

# ODSTAVNÁ PLOCHA PRO PARKOVÁNÍ V OBJEKTU GYMNÁZIA CIHELNÍ, FRÝDEK- MÍSTEK

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### STUDIE

Objednatel: **GYMNÁZIUM CIHELNÍ, FRÝDEK-MÍSTEK, PŘÍSPĚVKOVÁ  
ORGANIZACE**  
CIHELNÍ 410, 738 01 FRÝDEK-MÍSTEK

Zhotovitel: **ATRIS s.r.o**  
Místo podnikání: OBČANSKÁ 1115/18, OSTRAVA-SLEZSKÁ OSTRAVA, 710 00

Místo stavby: **K.Ú. FRÝDEK**

## STUDIE

**1. Identifikační údaje****1.1. Údaje o stavbě**

Název stavby	:	<b>ODSTAVNÁ PLOCHA PRO PARKOVÁNÍ V OBJEKTU GYMNÁZIA CIHELNÍ, FRÝDEK-MÍSTEK</b>
Místo stavby	:	Frýdek - Místek
Katastrální území	:	Frýdek
Kraj	:	Moravskoslezský
Stupeň	:	Studie

**1.2. Zpracovatel studie proveditelnosti**

Zhotovitel:	<b>ATRIS, s.r.o.</b>
Místo podnikání:	Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava
IČ:	28608909
DIČ:	CZ28608909

Autoři návrhu	:	Ing. Ladislav Zahradníček, ČKAIT - 1102650
---------------	---	--------------------------------------------

**1.3. Údaje o stavebníkovi (objednateli)**

Investor	:	Gymnázium Cihelní, Frýdek-Místek, příspěvková organizace Cihelní 410, 738 01 Frýdek-Místek
----------	---	-----------------------------------------------------------------------------------------------

**1.4. Seznam vstupních podkladů**

- Geodetické zaměření
- Zadání investora
- Prohlídka na místě
- Vyjádření správců inženýrských sítí

**1.5. Údaje o území**

Řešené území se nachází v městě Frýdek - Místek, okres Frýdek - Místek. Katastrální území Frýdek. Jedná se o území zastavěné.

V současné době je plocha pod budoucím parkovištěm travnatého charakteru. Tato travnatá plocha je ve stávajícím stavu oplocené a dopravně napojená formou samostatného sjezdu.

STUDIE



Obr. č.1 - stávající stav –



Obr. č.2 - stávající stav –



Obr. č.3 - stávající stav

## 1.6. Historie projektu, cíle projektu

## STUDIE

- Cílem projektu je zajistit dostatečné množství nových parkovacích stání pro potřeby gymnázia. Tyto parkovací stání jsou navrženy v areálu gymnázia a při návrhu nedochází ke zrušení žádných stávajících stání.

**1.7. Náklady na přípravné (dílčí) studie a průzkumy**

Před zahájením zpracování dalších stupňů projektové dokumentace pro povolení záměru (dokumentace pro povolení stavby) je nutné zajistit tyto další průzkumy:

- inventarizace dřevin z titulu kolize záměru s dřevinami v zájmové lokalitě,
- geotechnický průzkum v prostoru nové plochy parkoviště.
- HG průzkum pro zjištění možností odvádění dešťových vod (vsakovací zkouška)

**2. Popis řešení****2.1. Koncepce**

Záměr "Odstavná plocha pro parkování v objektu gymnázia Cihelní, Frýdek -Místek" je rozdělena dále na tyto stavební objekty:

**SO 001 - KÁCENÍ ZELENĚ****SO 002 - PŘELOŽKA OPLOCENÍ****SO 101 - PARKOVIŠTĚ VČETNĚ VSAKU****SO 401 - VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ****SO 402 - NABÍJECÍ STANICE VČETNĚ VNITROAREÁLOVÉ PŘÍPOJKY****SO 801 - ZELENĚ****2.2. Dopravní řešení**

V rámci řešené stavby je navrženo nové odstavná plocha (parkoviště) s kapacitou 27 stání z nichž 2 stání jsou určeny pro zdravotně handicapované občany a tři stání jsou určeny pro elektroautomobily. Toto parkoviště je napojeno na stávající místní komunikaci ulice Cihelní přes stávající samostatný sjezd.

**2.3. Stavební a materiálové řešení****SO 001 - KÁCENÍ ZELENĚ**

V rámci tohoto objektu bude provedeno v řešené lokalitě odstranění stávající zeleně, která je v kolizi s novým návrhem. Je navrženo kácení 47 ks stávajících stromů. Před zahájením další fáze projektu je nutné provést v dané lokalitě dendrologický průzkum.

**SO 002 - PŘELOŽKA OPLOCENÍ**

## STUDIE

V rámci tohoto stavebního objektu je navržena přeložka stávajícího oplocení vyvolaného stavbou parkoviště. Stávající oplocení bude v původní poloze, která koliduje parkovišti odstraněno a přesunuto do nové polohy. Přeložka oplocení je v délce 31m. V oplocení je navržena dvoukřídlová brána a jednokřídlová branka pro pěší. Předpokládaná výška oplocení je 1,5m. Druh oplocení bude zachován stávající - 3D plotový panel s podhrabovou deskou.

**SO 101 - PARKOVIŠTĚ VČETNĚ VSAKU**

V rámci řešené stavby je navrženo nové odstavná plocha (parkoviště) s kapacitou 27 stání z nichž 2 stání jsou určeny pro zdravotně handicapované občany a tři stání jsou určeny pro elektroautomobily.

Toto parkoviště je napojeno na stávající místní komunikaci ulice Cihelní přes stávající samostatný sjezd, který je povrchu z asfaltového betonu a je určen pro obousměrný provoz.

Pro dopravní obsluhu je na parkovišti navržena účelová komunikace povrchu z asfaltového betonu o šířce 5,5~6m.

Parkovací stání jsou uvažovány povrchu z betonové drenážní dlažby tl. 80 mm. Stání jsou navržena o základních rozměrech 2,5x4,5m (parkování s přesahem). Krajní stání jsou vždy rozšířeny o 0,25m. Parkovací stání pro zdravotně handicapované občany je navrženo jako dvojstání o rozměrech 5,8x4,5m. Parkovací stání pro elektromobily je navrženo o rozměrech 3,5x4,5m.

Odvodnění parkovacích stání se předpokládá na nově navržených průlehu. Pro tyto průlehy bude v další fázi projektu udělána vsakovací zkouška pro potřeby ověření možnosti vsakování. V případě, že by nebylo možné v dané lokalitě vsakovat, bylo by nutné navrhnout novou dešťovou kanalizaci včetně retence s napojením do stávající jednotné kanalizace za podmínek, které určí správce této kanalizace (SmVaK).

**SO 401 - VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ**

Nově navržené parkoviště bude doplněno o venkovní osvětlení. Napojení bude řešeno ze stávajícího vnitroareálového rozvodu. Podrobně bude řešeno v další fázi projektu.

**SO 402 - NABÍJECÍ STANICE VČETNĚ VNITROAREÁLOVÉ PŘÍPOJKY**

Na nově navrženém parkovišti jsou tři stání určeny pro elektromobily. U těchto stání bude osazena nová dobíjecí stanice pro potřeby napájení těchto stání. Tato dobíjecí stanice bude napojena z vnitřních rozvodů gymnázia. Podrobně bude řešeno v další fázi projektu.

**SO 801 - ZELENĚ**

V rámci tohoto stavebního objektu bude v řešené lokalitě provedena výsadba nových stromů a keřů které budou předepsány v rámci náhradní výsadby. Podrobně bude řešeno v další fázi projektu.

**2.4. Technická infrastruktura**

Řešená stavba nevyvolává nutnost žádné přeložky stávající technické infrastruktury.

Stavbou dojde k nutnosti realizace těchto stavebních objektů:

## STUDIE

SO 401 - VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

SO 402 - NABÍJECÍ STANICE VČETNĚ VNITROAREÁLOVÉ PŘÍPOJKY

**2.5. Veřejná zeleň, vliv projektu na životní prostředí**

V rámci této stavby bude provedeno v řešené lokalitě odstranění stávající zeleně, která je v kolizi s novým návrhem. Je navrženo kácení 47 ks stávajících stromů. Před zahájením další fáze projektu je nutné provést v dané lokalitě dendrologický průzkum. Následná nová výsadba bude řešena v rámci SO 801.

Životní prostředí a krajina budou stavbou parkoviště dotčeny, avšak tento vliv nebude významný. Z provozování těchto ploch nevznikají žádné odpady kromě dešťových vod. Tyto dešťové vody budou likvidovány vsakem (předpoklad) nebo odvodem do stávající jednotné kanalizace.

Stavba nevyvolá změnu odtokových poměrů v řešené lokalitě.

**2.6. Městský mobiliář**

Netýká se. O případném mobiliáři (např. odpadkový koš) bude rozhodnuto v další fázi projektu.

**2.7. Lokalita a rozsah staveniště**

Viz. kapitola 1.5.

Dotčené pozemky:

k.ú. Frýdek; 634956 - dotčené pozemky stavbou

obec	katastrální území	parcelní č.	vlastník	Druh pozemku
Frýdek	634956	1258/2	Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Gymnázium Cihelní, Frýdek-Místek, příspěvková organizace, Cihelní 410, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek	Ostatní plocha
Frýdek	634956	1308/3	Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Gymnázium Cihelní, Frýdek-Místek, příspěvková organizace, Cihelní 410, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek	Ostatní plocha
Frýdek	634956	1308/38	Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Gymnázium Cihelní, Frýdek-Místek, příspěvková organizace, Cihelní 410, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek	Ostatní plocha



## STUDIE

Frýdek	634956	1237	Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Gymnázium Cihelní, Frýdek-Místek, příspěvková organizace, Cihelní 410, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek	Ostatní plocha
Frýdek	634956	1240	Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Gymnázium Cihelní, Frýdek-Místek, příspěvková organizace, Cihelní 410, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek	Ostatní plocha
Frýdek	634956	1233	Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Gymnázium Cihelní, Frýdek-Místek, příspěvková organizace, Cihelní 410, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek	Ostatní plocha
Frýdek	634956	1308/1	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek	Ostatní plocha
Frýdek	634956	1277	Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Gymnázium Cihelní, Frýdek-Místek, příspěvková organizace, Cihelní 410, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek	Zastavěná plocha a nádvoří

**2.8. Provozní program a rozsah činnosti**

Řešení provozu je dáno umístěním vjezdu na parkoviště a vlastními účelovými komunikacemi na parkovišti. Na parkoviště je umožněn vjezd z MK Cihlení. Vlastní provoz na parkovišti je řešen obousměrnými účelovými komunikacemi.

**2.9. Postup projektové přípravy a přípravy stavby**

Časový plán přípravy a realizace stavby lze teoreticky předpokládat v následující ose:

- zpracování dokumentace pro povolení záměru včetně inženýrské činnosti zakončené vydáním povolení – 12 měsíců
- zpracování dokumentace pro provádění stavby - 2 měsíce
- výběrové řízení na dodavatele stavebních prací – 3 měsíce
- realizace stavby – 3 měsíce

**2.10. Stavební práce**

Viz. kapitola 2.3

**2.11. Opravy a údržba**

Viz. kapitola 5.3

## **2.12. Odhad celkových nákladů na pořízení investice**

### **Odhad nákladů na zařízení staveniště**

Podrobně je řešeno v propočtu.

### **Odhad investičních nákladů na stavební a montážní práce**

Podrobně je řešeno v propočtu.

## **2.13. Financování projektu**

Stavba může být realizována vlastními investičními náklady nebo z různých dotačních programů .

## **3. Lidské zdroje**

### **3.1. Požadavky na odbornost**

Předmětný záměr je bez stálé lidské obsluhy.

### **3.2. Mzdové a ostatní náklady**

Předmětný záměr je bez stálé lidské obsluhy.

## **4. Bilance**

### **4.1. Bilance**

Celková plocha účelových komunikací: 430 m<sup>2</sup>

Celková plocha parkovacích stání: 330 m<sup>2</sup>

Celková plocha chodníků: 25 m<sup>2</sup>

Délka nového oplocení: 31 m

Počet stání původních: 0

Počet stání navrhovaných: 27

Parkovací stání pro zdravotně handicapované občany (ZTP): 2 ks

Parkovací stání pro elektromobily: 3 ks

### **4.2. Závěry a doporučení**

*Před zahájením případných projekčních prací v dalším stupni projektové dokumentace, je nutno provést IG průzkum s ohledem na prověření možnosti vsakování dešťových vod v řešené lokalitě. V této zájmové lokalitě se předpokládá s ohledem na jiné již realizované stavby možnost vsaku. Dále je nutné provést dendrologický průzkum stávající zeleně která koliduje s novým návrhem parkoviště.*

## **5. Organizační a režijní náklady provozu**

### **5.1. Organizace výstavby**

Organizace výstavby bude podrobně řešena v dalších stupních projektové dokumentace. Zařízení staveniště se předpokládá na pozemcích investora. Příjezd na staveniště bude z MK Cihelní.

### **5.2. Vedení a organizace provozu**



## STUDIE

Předmětný záměr je bez stálé lidské obsluhy.

**6. Propočet****SO 001 - KÁCENÍ ZELENĚ**

- |                                          |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
| • Kácení včetně odstranění pařezu - 47ks | 5000 Kč/ks | 235 000 Kč |
|------------------------------------------|------------|------------|

**SO 002 - PŘELOŽKA OPLOCENÍ**

- |                                                              |           |            |
|--------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| • Rušené oplocení - 76m                                      | 500 Kč/m  | 38 000 Kč  |
| • Nové oplocení (výška 1,5m, 3D plot.p. + podhr.deska) - 24m | 3500 Kč/m | 84 000 Kč  |
| • Nové oplocení (branka pro pěší) - 1ks                      |           | 20 000 Kč  |
| • Nové oplocení (dvoukřídlová brána) - 1ks                   |           | 120 000 Kč |

**SO 101 - PARKOVIŠTĚ VČETNĚ VSAKU**

- |                                          |           |              |
|------------------------------------------|-----------|--------------|
| • Parkovací stání - 330m <sup>2</sup>    | 3500 Kč/m | 1 155 000 Kč |
| • Účelová komunikace - 430m <sup>2</sup> | 4000 Kč/m | 1 720 000 Kč |
| • Průleh - 55m                           | 1500 Kč/m | 82 500 Kč    |

**SO 401 - VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ**

- |                        |  |            |
|------------------------|--|------------|
| • Venkovní osvětlení - |  | 250 000 Kč |
|------------------------|--|------------|

**SO 402 - NABÍJECÍ STANICE VČETNĚ VNITROAREÁLOVÉ PŘÍPOJKY**

- |                                      |  |            |
|--------------------------------------|--|------------|
| • Nabíjecí stanice včetně přípojky - |  | 150 000 Kč |
|--------------------------------------|--|------------|

**SO 801 - ZELENĚ**

- |           |  |            |
|-----------|--|------------|
| • Zeleň - |  | 300 000 Kč |
|-----------|--|------------|

**CELKEM****4 154 500 Kč bez DPH**